



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6741/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po Damiru Čižmeku kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Bočkaj Josipa, OIB: 30522298670, Krapina Selo 7, Konjščina, radi ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temeljem odredbi čl. 208-216. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2023. i 127/2024., dalje: ZZK), 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u:

a) zk. ul. 119 k.o. Gotalovec i to:

čkbr. 1018 vinograd Strmine u Gotalovcu od 408 čhv/ 1467 m2,

a u kojem je kao vlasnik upisan:

1. Novoselec Imbro, Krapinica 12 u 1/1 dijela.

II. U navedenom se zk. ulošku zabilježu da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnim nekretninama.

III. Na oglasnim pločama Općine Budinščina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Josipa Bočkaja, OIB: 30522298670, Krapina Selo 7, Konjščina, otvoren pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj nekretnini u kojem predlagatelj predlaže da se odredi provedba geodetskog elaborata potvrđenog 30. travnja 2026. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjela za katastar nekretnina Zlatar pod brojem: klasa: 932-06/26-02/160, urbroj: 541-13-04/1-26-3 tako da se čkbr. 1018 vinograd Strmine u Gotalovcu od 408 čhv/ 1467 m2 raspiše na: čkbr. 1018/1 vinograd Strmine u Gotalovcu od 256 m2 te čkbr. 1018/2 gospodarska zgrada Gotalovec od 19 m2, vinograd Gotalovec od 1193 m2, te da se u odnosu na novoformirenu čkbr. 1018/2

gospodarska zgrada Gotalovec od 19 m², vinograd Gotalovec od 1193 m² briše pravo vlasništva sada upisanog vlasnika i uknjiži pravo vlasništva na ime predlagatelja.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenja prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaviti 11. svibnja 2026. te navedeni rok teče do 11. lipnja 2026."

IV. Određuje se rasprava za ispravak uz očevid na predmetnoj nekretnini za dan

za dan

18. lipnja 2026. u 13:00,

te se na isti pozivaju:

1. predlagatelj Josip Bočkaj
2. osobe koje podnesu prigovore ili prijave
3. geodet iz društva Gromatic KR d.o.o iz Zlatar Bistrice, Vladimira Nazora 65.

II. Poziva se predlagatelj da u roku od 30 dana uplati predujam za troškove očevida i vještaka u ukupnom iznosu od 339,22 EUR na žiro račun ovoga suda broj HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-6741-26 jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

V. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200. st. 3. ZZK)

VI. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 200. st. 4. ZZK).

U Zlataru 11. svibnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, a osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave i prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. predlagatelju Josipu Bočkaju, Krapina Selo 7, Konjščina
2. Imbri Novoselcu, Krapinica 12, Konjščina
3. Gromatic KR d.o.o., Vladimira Nazora 65, Zlatar Bistrica

Radi objave oglasa:

1. Općini Budinščina
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 08:
19

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1860093594c1bf5a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-